

LANDGOED DUINOORD · WESTENSCHOUWEN · KAVEL 28

Duinhuis DeLuxe

Vrijstaand Douglas-chalet voor zes personen op een ruime kavel van 300 m², op loopafstand van de Noordzee, de Schouwse duinen en ruim 300 hectare bos.

70 m²	**6**	**300 m²**	**2016**
woonoppervlak	personen, 3 slaapkamers	kavel met tuin rondom	bouwjaar, Maat Chalets

VRAAGPRIJS

€ 199.950 kosten koper

Landgoed Duinoord
Westerseweg 7, Westenschouwen
Het hele jaar geopend

02 · WONEN

Licht, hout en weids uitzicht

De woonkamer heeft een verhoogd plafond met zichtbare Douglas-spanten en twee hoeken vol glas. Grote schuifpuien openen naar het vlonderterras en kijken uit over de Zeeuwse polder.









Luxe hoekkeuken

Granieten aanrechtblad, gaskookplaat, inbouwoven, afzuigkap, Quooker en vaatwasser, met een hoge kastenwand. Het hoge plafond loopt door tot boven de keuken.

Ruimte voor zes gasten





Drie slaapkamers

Twee ruime slaapkamers met schuifdeurkast en bovenkasten, plus een logeerkamer met twee eenpersoonsbedden.

Badkamer en toilet

Inloopdouche van 120 × 90 cm en een wastafelmeubel met dubbele wasbak. Apart gastentoilet en een inpandige berging met was/droogcombi.

AFWERKING EN INSTALLATIES

Buiten

- Gevel Douglas board-and-batten
- Hardhouten kozijnen, draai-kiep
- Dak in zinklook met overstek
- Zinken goten en afvoeren

Binnen

- Laminaat in licht eiken
- Verhoogd plafond met spanten
- Gordijnen en vitrage tot de vloer
- Inbouwkasten in slaapkamers

Installaties

- Centrale verwarming (aardgas)
- Hoge designradiatoren
- Dimbare LED-spots
- CAI-aansluiting, buitenstopcontact

Alles gelijkvloers

Een Duinhuis van Maat Chalets, 10,23 × 6,80 meter. De woonkamer met open keuken beslaat de hele kopse kant; een middengang verbindt de slaapkamers, badkamer, toilet en berging.







Woonkamer
met open hoekkeuken

2 slaapkamers
+ logeerkamer

Badkamer
+ apart toilet

Berging
was/droog en cv

05 · BUITEN

Buitenleven op 300 m²

Rondom het chalet ligt een royaal vlonderterras met meerdere zithoeken. De tuin is keurig verzorgd, compleet ingericht en grenst aan het open polderlandschap.







Terras rondom

Vlonderterras langs het chalet, met een pergola en zonneschermen voor schaduw.

Privé tuin

Gedeeltelijk omheind, met hagen, siergrassen en vrij uitzicht over de weilanden.

Tuinhuis 9 m²

Bijbehorend Douglas tuinhuis voor fietsen, tuinmeubels en strandspullen.

06 · LIGGING

Kavel 28 op Landgoed Duinoord

Het chalet staat op kavel 28, aan de rand van het park langs de groene singel, met parkeerplaatsen direct bij de kavel.





OP DE KAART

- **Kavel 28**, Duinhuis DeLuxe
- SP · speelterrein
- Parkgebouwen, o.a. sanitair (S)
- Water rondom het park

P = parkeerplaats · C = camperplaats
Receptie Landgoed Duinoord: Steenweg 16 te Westenschouwen, locatie Camping Duinoord aan Zee

Tussen duin, bos en zuidstrand











Landgoed Duinoord ligt op loopafstand van de Noordzee met het unieke zuidstrand, de grillige Schouwse duinen en ruim 300 hectare bos. Het park is circa 4,5 hectare groot, telt ongeveer 80 chaletplaatsen en is het hele jaar geopend. Fietsen, wandelen, zwemmen en lekker eten: het kan allemaal vanuit uw eigen chalet.

PRIJS EN KOSTEN

Vraagprijs	**€ 199.950 k.k.**
Huur chaletplaats 2026	€ 6.966,78
Toeristenbelasting 2026	€ 379,04
Voorschot gebruikslasten (indicatie)	€ 800,00
Notariskosten huurakte (eenmalig)	ca. € 925

Second Home Check: chalet goedgekeurd op bouwkundige- en veiligheidsaspecten.

MEER INFORMATIE

Pieter Hanse

Hanse Adviseurs, chaletverkoop & bemiddeling

Receptie Camping Duinoord aan Zee
Steenweg 16, Westenschouwen
0111 65 8888
pieter@campingduinoord.nl
www.campingduinoord.nl