

LANDGOED DUINOORD · WESTENSCHOUWEN

Vroegop Costa 985A

Kavel 80 — uw vakantiestek voor rust & privacy

VRAAGPRIJS
€ 67.592,50

40 m²	4–6	2	200 m²	2016
woonoppervlak	personen	slaapkamers	eigen kavel	bouwjaar

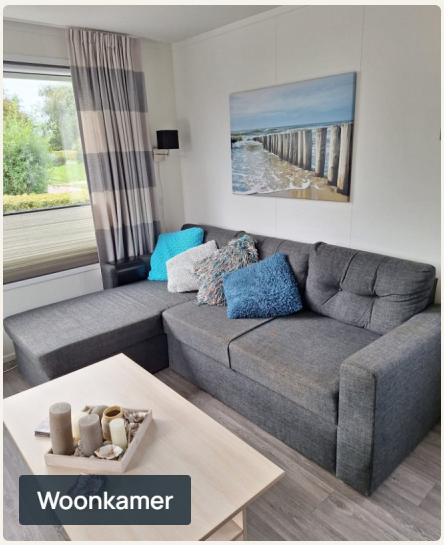
Vlonderterras op het zuiden · tuinhuis · hele jaar geopend

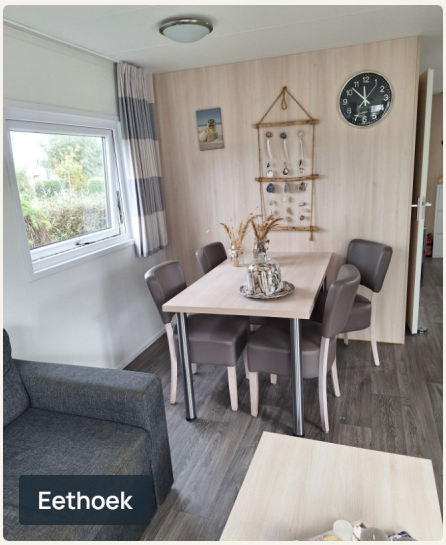
Second Home Check: goedgekeurd 10/2026

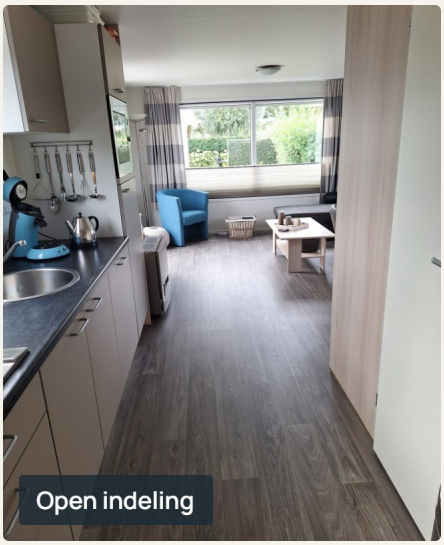
BINNEN

Licht, rustig en compleet ingericht

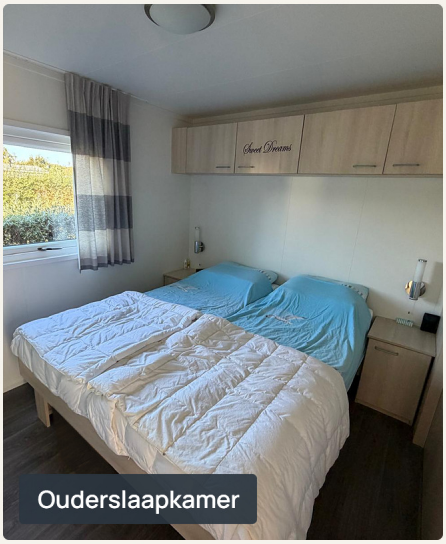
Een verzorgd chalet van 40 m² met een open woonkamer, keuken en twee slaapkamers. Alles is aanwezig: u neemt het chalet volledig gemeubileerd en ingericht over en kunt direct van uw eerste weekend genieten.


Woonkamer


Eethoek


Open indeling


Keuken


Ouderslaapkamer


Tweede slaapkamer

Indeling

- **Woonkamer** met hoekbank (ook slaapbank), salontafel en eethoek voor vier
- **Ouderslaapkamer** met tweepersoonsbed (160 × 200) en bovenkasten
- **Badkamer** met douche, toilet en wastafel
- **Keuken** met gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en combi-oven/magnetron
- **Tweede slaapkamer** met twee eenpersoonsbedden en kastruimte
- **Volledig ingericht**: meubels, keukeninventaris en decoratie

BUITEN

Uw eigen tuin op het zuiden

Een ruime kavel van 200 m² met vlonderterras, pergola met schaduwdoek, lounge- en eethoek, buitendouche en een tuinhuis. Keurig aangelegd en onderhoudsvriendelijk, met parkeerplaats op eigen terrein en volop privacy dankzij hagen en een palenscherm.



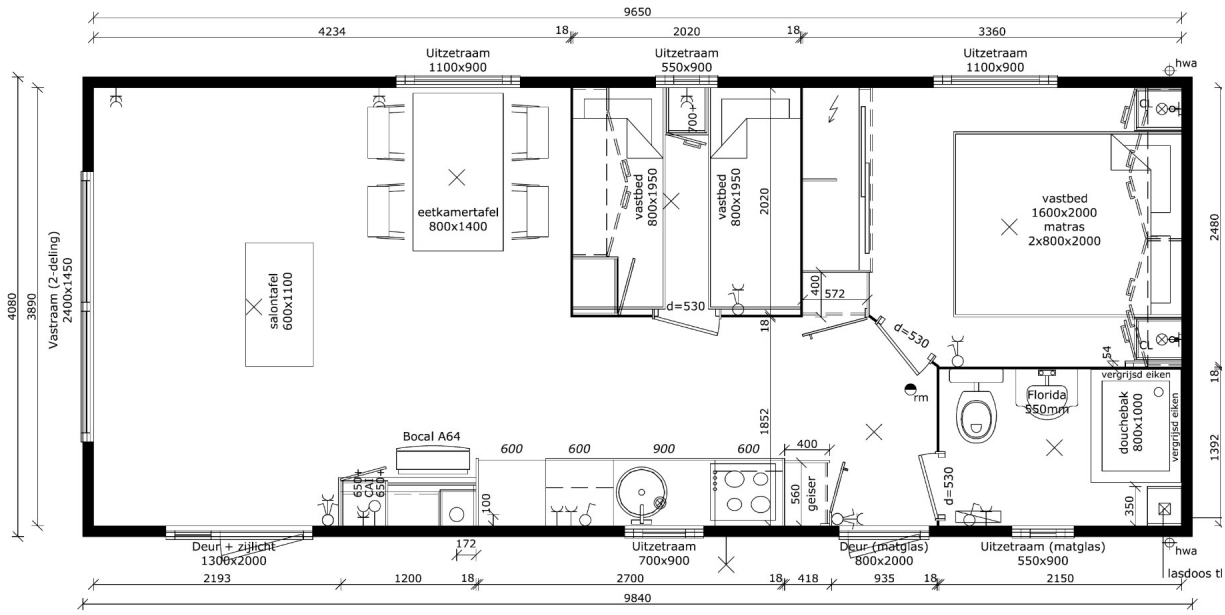






Plattegrond

Buitenmaat ca. 9,84 × 4,08 m · ca. 40 m²



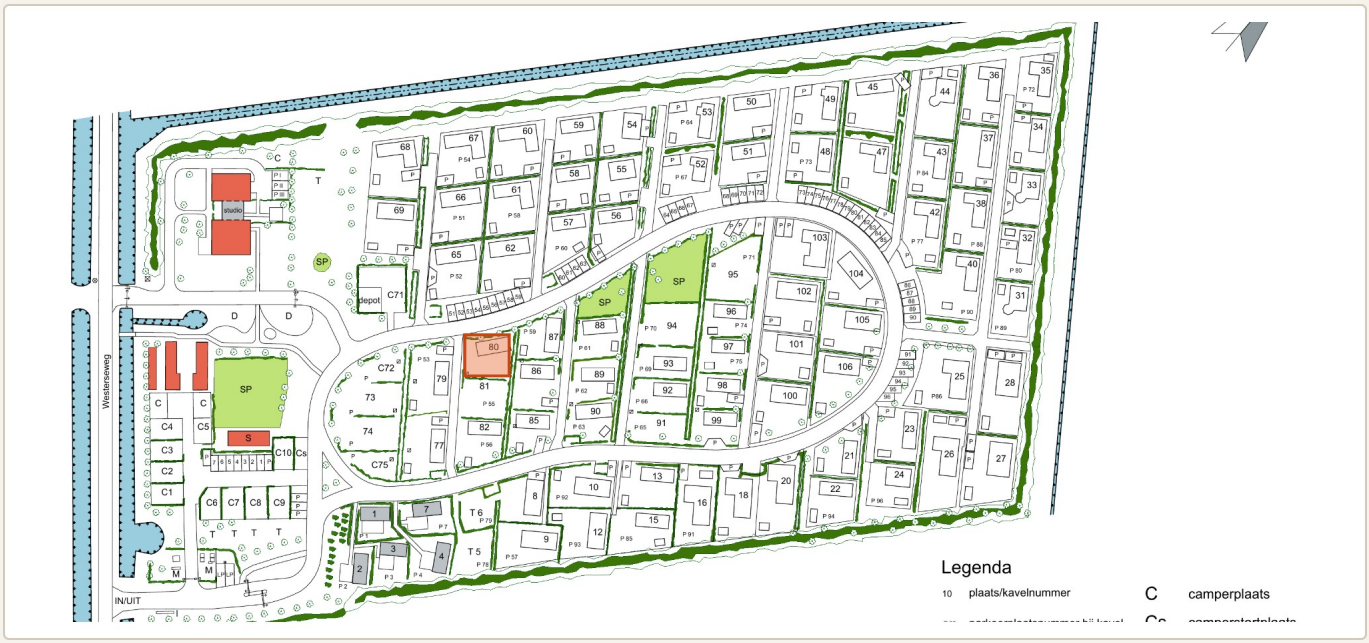
LOCATIE

Tussen duinen, bos en zee

Landgoed Duinoord ligt op loopafstand van de Noordzee met het unieke zuidstrand, de grillige Schouwse duinen en ruim 300 hectare bos. Het pittoreske recreatiedorp Westenschouwen biedt voor ieder wat wils: fietsen, wandelen, zwemmen en lekker eten — allemaal vanuit uw eigen chalet.

Het park is ca. 4,5 hectare groot, telt ca. 80 chaletplaatsen en is **het hele jaar geopend**.





Parkplattegrond Landgoed Duinoord — kavel 80 oranje gemarkeerd. Westerseweg 7, Westenschouwen.

Kosten

Vraagprijs chalet	**€ 67.592,50**
Huur chaletplaats 2026	€ 5.462,59
Toeristenbelasting 2026	€ 379,04
Voorschot gebruikslasten (indicatie)	€ 800,00
Notariskosten meerjaren-huurakte (eenmalig)	ca. € 925,00

Chalet goedgekeurd bij de Second Home Check (10/2026).
Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer informatie of bezichtigen?

HANSE ADVISEURS TAXATIE & ADVIES

Hanse Adviseurs
chaletverkoop & -bemiddeling

Receptie Camping Duinoord aan Zee
Steenweg 16, Westenschouwen
(0111) 65 88 88
pieter@campingduinoord.nl
www.campingduinoord.nl