

Camping 't Noorder Sandt is aangesloten bij de RECRON. Hierdoor gelden op onze camping de algemene RECRON voorwaarden. In aanvulling op deze voorwaarden hanteren wij onderstaande aanvullende voorwaarden. Bij tegenstrijdigheid tussen de RECRON-voorwaarden en de aanvullende voorwaarden prevaleren de aanvullende voorwaarden.

Door het aangaan van een overeenkomst verklaart de recreant zich akkoord met deze voorwaarden en het parkreglement. Camping 't Noorder Sandt behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te wijzigen. Gewijzigde voorwaarden treden uitsluitend in werking nadat deze aan de recreant zijn gecommuniceerd.

Artikel 1: Huurcontract

- 1.1. De overeenkomst loopt van 1 januari 2027 tot en met 31 december 2027. Zonder opzeggingen door een van beide partijen, u als Huurder of Camping 't Noorder Sandt als Verhuurder, wordt de overeenkomst automatisch met één jaar verlengd.
- 1.2. Tot het gehuurde behoort alleen de kavel tussen de nummerpaaltjes en de erfgrenzen. De ingang is alleen toegestaan aan de voorzijde (dus geen achteringen/sluippaadjes).

Artikel 2: Bewoning van de stacaravan

- 2.1. De huurovereenkomst geldt voor één (1) gezin, te weten: vader/moeder en ongehuwde, thuiswonende kinderen die zelf nog geen kinderen hebben. De namen en geboortedata dienen voorafgaand aan ieder jaar per post of e-mailbericht aan Verhuurder te worden doorgegeven.
- 2.2. Het is mogelijk om een extra sleutel achter te laten in de sleutelkuis bij de receptie, let op, dit is op eigen risico. Alleen met uw schriftelijke toestemming zal deze sleutel worden uitgegeven.
- 2.3. Permanente bewoning van de stacaravan is niet toegestaan.

Artikel 3: Bezoekers

- 3.1. Bezoekers kunnen vóór de opening van het seizoen een seizoenskaart aanschaffen. Zij kopen hiermee het overnachtingstarief af. Het aanvragen van de seizoenskaart kan via een mailbericht, onder vermelding van naam en geboortedatum/data. De seizoenskaart is inclusief zwembadgebruik en kost € 130,- (per persoon per jaar). Nadat de camping is geopend kan hiervan geen gebruik meer worden gemaakt. Let op, de seizoenskaarten zijn geen fysieke passen meer.
- 3.2. Alle bezoekers (met uitzondering van gasten met een seizoenskaart) zijn het overnachtingstarief (€ 7 p.p.p.n. + € 3 gemeentelijke heffingen) verschuldigd.
- 3.3. Buiten de openingstijden van de camping (het seizoen) kan het chalet niet door derden/gasten worden gebruikt. Alleen de familie op contract kan in de winterperiode (6 oktober – 27 maart) gebruik maken van het chalet.
- 3.4. Zonder voorafgaand overleg en toestemming van Verhuurder mogen er niet meer dan 6 personen overnachten op de plaats.
- 3.5. Dagbezoekers moeten zich **altijd** aanmelden bij de receptie en de camping voor 22.00uur weer hebben verlaten. Als zij tijdig vertrekken is geen bezoekersgeld verschuldigd. Het bezoek van Huurder kan de auto op de algemene parkeerplaats parkeren. Als deze vol is kunnen zij gebruik maken van de openbare parkeerplaats, voor bij de opgang naar het strand.
- 3.6. Jongeren onder de 21 jaar mogen alleen op de camping verblijven als minstens één (1) van hun ouder(s) of wettelijke verzorger(s) aanwezig is/zijn.
- 3.7. Het aanmelden van de gasten is van groot belang voor de veiligheid van Huurder en Verhuurder. De brandweer gebiedt Verhuurder een bezoek- en overnachtingregister te houden. Verhuurder dient daarom te allen tijde op de hoogte te zijn van bezoek van Huurder.
- 3.8. Huurder is ervoor verantwoordelijk dat zijn/haar bezoek zich aan de regels houdt. Bij overtreding van de regels door Huurder of zijn/haar bezoek heeft Verhuurder het recht om de Huurder en het bezoek de toegang tot de camping te ontfemen en de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Afrekening en ontruiming vinden alsdan plaats conform artikel 13.3 RECRON-voorwaarden vaste plaatsen (2027).

Artikel 4: Verhuur aan derden

- 4.1. Gebruik door derden van de plaats in de vorm van verhuur is niet toegestaan.

Artikel 5: Voertuigen en parkeren

- 5.1. Per plaats mag er één (1) auto de camping op. Eventuele extra auto's kunnen op de algemene parkeerplaats worden geparkeerd.
- 5.2. Verhuurder verzoekt Huurder het gebruik van de auto op de camping tot een minimum te beperken. Huurder mag op de camping enkel en alleen **STAPVOETS** rijden. Indien Huurder zich niet aan de snelheid houdt, heeft Verhuurder het recht om Huurder per direct de toegang met de auto te ontzeggen.
- 5.3. Huurder dient ervoor te zorgen dat al zijn/haar voertuigen en/of aanhangers op zijn/haar eigen plaats geparkeerd staan.
- 5.4. Op de camping gelden dezelfde verkeersregels als buiten het terrein. Gemotoriseerde voertuigen mogen alleen worden bestuurd door bevoegde personen.
- 5.5. Tussen 23.00 uur en 07.00 uur geldt er campingrust. Dit betekent dat er geen gemotoriseerd verkeer mag zijn. Om die reden wordt de slagboom door Verhuurder om 23.00 uur afgesloten. Huurder kan de camping dan niet meer op met een gemotoriseerd voertuig.

Artikel 6: Campingrust en gedrag

- 6.1. Tussen 23.00 uur en 07.00 uur geldt er campingrust. Dit betekent dat het stil moet zijn op de camping en er geen gemotoriseerd verkeer mag zijn.
- 6.2. Bij geluidsoverlast, wanordelijk gedrag en/of het negeren van de gestelde regels heeft Verhuurder het recht om de personen die tot overlast zijn per direct de toegang tot de camping te ontzeggen (dit geldt ook bij voornoemde gedragingen buiten de campingrusturen) en de huurovereenkomst per direct te beëindigen. Afrekening en ontruiming vinden alsdan plaats conform artikel 13 en 15 RECRON-voorwaarden vaste plaatsen (2027).
- 6.3. Het nuttigen van alcoholische dranken is alleen toegestaan op de plaats of één van de horecagelegenheden van Verhuurder. Of in de hang-out vooraan de camping. De ouders of verzorgers blijven te allen tijde verantwoordelijk voor hun kinderen, zij dienen het alcoholgebruik onder hen in de hand te houden of te voorkomen. Aan personen beneden de 18 jaar wordt geen alcohol geschonken en/of verkocht. Tevens is het niet toegestaan om alcohol te nuttigen in de hang-out door personen jonger dan 18 jaar.

Artikel 7: Onderhoud

- 7.1. De plaats dient het gehele jaar onderhouden te worden en de stacaravan dient in goede staat te worden gehouden.
- 7.2. De stacaravan dient ieder jaar vóór 1 november winterklaar gemaakt te worden. Dat wil zeggen dat alle losse delen van en bij de stacaravan verwijderd moeten zijn en de stacaravan tegen wind beschermd moet worden.
- 7.3. Werkzaamheden zijn alleen toegestaan tussen 10:00 en 17:00 uur, nooit in vakantieperiodes en feestdagen en altijd in overleg met de burens. Ingrijpende werkzaamheden mogen slechts in het naseizoen (van 1 september tot 23 maart) worden uitgevoerd.
- 7.4. Elektriciteitskasten, riool-, en/of waterputten moeten te allen tijde vrijgehouden worden. Het dichtstraten of in enige vorm de toegang belemmeren is ten alle tijden verboden.
- 7.5. Om beschadigingen van leidingen e.d. te voorkomen, mag er niet gegraven worden zonder toestemming van de receptie.

Artikel 8: Groenonderhoud

- 8.1. Huurder is verplicht om zelf zorg te dragen voor het groenonderhoud op de plaats, waaronder onder meer maar niet uitsluitend: grasmaaien en heggen snoeien.
- 8.2. Het snoeiafval mag Huurder deponeren in de daarvoor bestemde container.
- 8.3. Het is nadrukkelijk niet toegestaan om de bomen(singel rondom de camping) te snoeien of op enigerlei wijze in de groei te belemmeren. Indien Huurder toch aan de bomen komt (bijv. snoeien, groeibelemmering et cetera) zal Verhuurder de kosten voor het herstel daarvan bij Huurder in rekening brengen.
- 8.4. Verhuurder draagt indien nodig zelf zorg voor het boomonderhoud, en snoeit de bomen zelf.
- 8.5. De paden op de camping dienen op last van de brandweer 4 meter breed te zijn. Verhuurder heeft piketpaaltjes geplaatst waartussen Huurder de heg moet snoeien.
- 8.6. Het is niet toegestaan om kunstgras of andere vormen van vloerbedekking aan te brengen in de open lucht. Kortom, de kavel dient zijn natuurlijke karakter te behouden.

Artikel 9: Afval

- 9.1. Verhuurder biedt de mogelijkheid om afval gescheiden in te leveren. In verband met stankoverlast dient Huurder huisvuil in dichtgebonden zakken in de container te deponeren en de container vervolgens te sluiten. Voor groenafval, glas en papier zijn aparte containers beschikbaar.
- 9.2. Grofvuil kan huurder wegbrengen naar de vuilstortplaats in Den Helder. Het is verboden om grofvuil te deponeren in/bij de perscontainer. Als Verhuurder constateert dat Huurder dit toch doet, heeft zij het recht om de huurovereenkomst per direct te beëindigen. Afrekening en ontruiming vinden alsdan plaats conform artikel 13 en 15 RECRON-voorwaarden vaste plaatsen (2027).

Artikel 10: Aansluitingen g/w/e

- 10.1. Gas, water en elektriciteit zijn het gehele jaar door beschikbaar. Wij adviseren u ervoor te zorgen dat de waterleiding van het chalet afgetapt is om schade ten tijde van vorst te voorkomen.
- 10.2. De gasinstallatie moet gekeurd worden volgens de wettelijke regelgeving en zijn voorzien van een sticker waarop de laatste keuringsdatum staat vermeld. De kosten van de keuring komen voor rekening van Huurder. Op verzoek van de Verhuurder moet u een bewijs van goedkeuring kunnen overleggen.
- 10.3. De kosten voor verstopping van de rioolafvoer tussen de stacaravan en het hoofdriool, zijn voor rekening van de Huurder.
- 10.4. De kosten van schade aan de water- gas- en/of elektraleidingen, zijn voor rekening van de Huurder.
- 10.5. De onderzijde van de stacaravan van Huurder dient dichtgemaakt te zijn. Dit laat echter onverlet dat Huurder daarbij verplicht is rekening te houden met voldoende ventilatie onder de (sta)caravan. De gaskraan en de inspectiedeksel van de riool- en/of waterputten dienen vrijgehouden te worden en te allen tijde toegankelijk te zijn.

Artikel 11: Schuurtjes, schuttingen en aanbouwsels

- 11.1. Huurder mag (enkel en alleen) na overleg met en voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie van Verhuurder op de plaats een schuurtje plaatsen van maximaal 300x350 cm, met een nokhoogte van maximaal 275 cm. Om de schriftelijke toestemming te kunnen verkrijgen moet (minimaal) een bouwtekening worden overgelegd.
- 11.2. Huurder mag (enkel en alleen) na overleg met en voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie van Verhuurder een terras en/of straatwerk aanleggen en/of vergroten. De schriftelijke toestemming wordt – in verband met de afvoer van het hemelwater – geweigerd als de bestrating meer dan 50% van de oppervlakte van het veld bedraagt na aftrek van de oppervlakte van de (sta)caravan en schuur.
- 11.3. Het plaatsen van schuttingen, hekjes, vlaggenmasten, aanbouwen et cetera is niet toegestaan.
- 11.4. Indien Huurder in strijd met lid 1, 2 en/of 3 handelt en de genoemde zaken (zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie van Verhuurder) toch aanbrengt, is zij verplicht deze zaken op eerste verzoek van Verhuurder te verwijderen. Bij gebreke van verwijdering na het eerste verzoek, is Verhuurder gerechtigd deze zaken zelf voor rekening en risico van Huurder te verwijderen en heeft zij het recht om de huurovereenkomst per direct te beëindigen conform artikel 13 en 15 RECRON-voorwaarden vaste plaatsen (2027).
- 11.5. Het is Huurder toegestaan een windvang/windscherm te bouwen om een terras, mits deze maximaal 1.80m hoog is en vanaf 60cm hoogte is voorzien van glas.
- 11.6. Een partytent/paviljoen mag alleen opgebouwd zijn als de bewoners van de (sta)caravan aanwezig zijn (in verband met eventuele stormschade).

Artikel 12: Betaling

- 12.1. De betaling van jaarlijkse huur dient te geschieden vóór 15 januari. Dit is een fatale termijn. Na 15 januari is Huurder van rechtswege in verzuim en heeft Verhuurder het recht om 1% rente per maand plus administratiekosten in rekening te brengen.

Artikel 13: Verkoop van de stacaravan

Raadpleeg onze website wanneer u uw chalet wilt verkopen; ***‘Ik wil mijn chalet gaan verkopen, hoe werkt dat?’*** op onze website. Zie ook artikel 9 van de Recron Voorwaarden (2027)

- 13.1. Wanneer u uw stacaravan wilt verkopen dient u dit schriftelijk door te geven aan de Verhuurder.

- 13.2. De verkoop van de stacaravan met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de Verhuurder én na verklaring dat de Verhuurder een nieuwe overeenkomst zal sluiten met de kopende partij.
- 13.3. Verkoop van een stacaravan met behoud van plaats is alleen toegestaan als de stacaravan jonger is dan 15 jaar. Als algemene regel geldt dat een (sta)caravan welke ouder is dan 15 jaar niet verkocht kan worden met behoud van de plaats, tenzij anders is besproken met de Verhuurder.
- 13.4. Het is niet toegestaan een derde partij te laten bemiddelen.
- 13.5. Voor de verkoop van de stacaravan met behoud van de jaarplaats is de verkoper verplicht een taxatie- en veiligheidsrapport uit te laten voeren door Second Home Check. De kosten van dit rapport zijn voor de Huurder.
- 13.6. Wanneer de Koper en de Verkoper tot een overeenstemming komen, maken zij een afspraak met de Verhuurder ter kennismaking met de Koper. Pas bij toestemming van de Verhuurder kan het contract tussen de Huurder en de nieuwe kopers worden ondertekend.
- 13.7. Alleen bij een goedgekeurd rapport, een taxatiewaarde hoger dan €20.000, én toestemming van de Verhuurder mag de (sta)caravan verkocht worden met behoud van de jaarplaats. De taxatiewaarde uit het keuringsrapport dient als richtlijn voor de verkoop van het chalet op Camping 't Noorder Sandt.
- 13.8. De Huurder is verplicht de verkoopvoorwaarden, het campingreglement en het taxatie- en veiligheidsrapport met de kopende partij en de Verhuurder te delen.
- 13.9. Verhuurder behoudt altijd de zeggenschap over welke Huurders op haar plaatsen komen en heeft te allen tijde het recht om de koper van een stacaravan zonder opgave van reden een huurovereenkomst voor een vaste plaats te weigeren. Indien de (sta)caravan naar het oordeel van verhuurder niet in goede staat is en er door Huurder geen keuringsrapport wordt overgelegd, komt de koper niet in aanmerking voor de huur van een plaats.
- 13.10. Bewoners uit de gemeente Den Helder kunnen geen vaste plaats op de camping krijgen.
- 13.11. Bij verkoop bent u overdrachtskosten verschuldigd, 5% van de verkoopprijs, met een maximum bedrag van € 2.500,-.
- 13.12. Anders dan omschreven in de Recron-Voorwaarden (2027) blijft bij verkoop gedurende het kalenderjaar de Huurder de volledige jaarvergoeding verschuldigd. Het stageld voor de kopende partij zal vanaf het eerst volgende kalenderjaar in rekening worden gebracht (met uitzondering van de kosten voor g/w/l).

Artikel 14: Aankoop en aansluiting van de stacaravan

Bent u geïnteresseerd in het plaatsen van een stacaravan bij ons op de camping? Neem dan altijd vooraf contact op met de receptie voor de beschikbaarheid van lege plekken en aanvullende informatie.

- 14.1. Bij de plaatsing van een chalet is het enkel toegestaan een nieuw chalet te plaatsen. De stacaravan mag enkel aangekocht worden bij Stekelbos BV of Kuiper Stacaravans.
- 14.2. De afmeting van het chalet mogen maximaal 11 m bij 4,2 m zijn.
- 14.3. De Huurder is verantwoordelijk voor de aansluiting van het chalet door een gecertificeerd bedrijf
- 14.4. Het is alleen mogelijk om een EU-gekeurd chalet te plaatsen.
- 14.5. Plaatsing van het chalet kan enkel tussen 1 oktober en 1 maart én kan enkel in overleg met de Verhuurder.

Artikel 15: Opzegging en oplevering van de staplek

- 15.1. Wanneer de Huurder de staplek op wilt zeggen dient de Huurder dit schriftelijk door te geven aan de Verhuurder.
- 15.2. De Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van het chalet.
- 15.3. De oplevering van de staplek dient voor 15 december van het betreffende kalenderjaar plaats te vinden.
- 15.4. Voor de oplevering dient de gehele staplek leeg opgeleverd te worden.

Artikel 16: Verzekering

- 16.1. Huurder is verplicht om de stacaravan afdoende te verzekeren. Een ongeluk zit in een klein hoekje en de schade – ook aan derden – kan aanzienlijk zijn.

Artikel 17: Openingstijden

- 17.1. De camping is het gehele jaar toegankelijk. Kijk voor openingstijden voor de aanwezige faciliteiten op onze website of op onze App.
- 17.2. Electra, gas en water zijn in de winterperiode te gebruiken. De voorzieningen zijn dan gesloten. De receptie van verhuurder is die periode beperkt open van maandag t/m vrijdag en rondom kerst en oud en nieuwe is de receptie twee (2) weken volledig gesloten.
- 17.3. Een stroomstoring kan alleen verholpen worden indien de receptie geopend is, in de kerstvakantie kunt u middels een WhatsApp aan ons noodnummer melden wanneer u geen stroom heeft; +31 653751391, wij zullen dan, uiterlijk de volgende werkdag, langskomen om de stroom te herstellen. Huurder is hiermee bekend, houdt daar rekening mee en aanvaart de gevolgen daarvan.

Artikel 18: Huisdieren

- 18.1. Het is toegestaan om huisdieren mee te nemen naar de camping. Voorwaarde is dat de honden te allen tijde aangelijnd zijn en buiten de camping worden uitgelaten (denk aan de opruimplicht). Overtreding van de regels kan leiden tot opzegging van de plaats.

Artikel 19: Brandveiligheid

- 19.1. Elke caravan moet voorzien zijn van een goedgekeurde brandblusser van minimaal 2 kg en een brandmelder.
- 19.2. Het is niet toegestaan open vuur te maken. Barbecueën is toegestaan tot 22:00 uur, mits het op een veilige manier gebeurt en de medegasten er geen overlast van ondervinden. U dient te allen tijde een blusmiddel binnen handbereik te hebben.
- 19.3. Bij een regionaal stookverbod is het niet toegestaan met kolen te barbecueën.

Artikel 20: (Zit)hoover Boards, elektrische steps e.d. en drones

- 20.1. (Zit)Hoover Boards, elektrische steps e.d. zijn op de camping niet toegestaan en dus verboden. Dit in verband met de veiligheid van de berijders en alle medegasten op de camping. Tevens zijn drones niet toegestaan i.v.m. privacy van onze gasten, Airport Den Helder en de marinebasis.

Artikel 21: Camerabeelden

- 21.1. Het is niet toegestaan om camera's op of rondom de camping/het perceel te plaatsen. Houd rekening met de privacy van andere gasten en de regels van de AVG.

Artikel 22: Verkoop van goederen

- 22.1. Het is als Huurder niet toegestaan goederen te koop aan te bieden op de camping. De verkoop van de chalet uitgezonderd.

Artikel 23: Toegang tot het zwembad

- 23.1. De toegang tot het zwembad werkt met gezichtsherkenning. U kunt uw gezichtsfoto toesturen naar de receptie om toegang te verkrijgen. Met het toesturen van een foto geeft u toestemming voor gebruik tijdens uw verblijf. U kunt de toestemming op elk moment intrekken door een mail te sturen naar de receptie, dan zullen wij de foto voor u per direct verwijderen.

Uitzonderingen van dit reglement en overige aanvragen dient u schriftelijk, per e-mail, in te dienen bij de receptie van Camping 't Noorder Sandt.

Wij wensen u een fijn verblijf toe op Camping 't Noorder Sandt. Als er iets is waarmee wij u van dienst kunnen zijn, dan horen wij dit natuurlijk graag!

Familie Richter en medewerkers

