

Ik wil mijn Chalet verkopen, wat moet ik doen?

Je wilt je chalet verkopen, hoe gaat dit in zijn werk en welke stappen moet je ondernemen?

Als allereerst stuur je een e-mail naar info@noordersandt.nl en laatje weten dat je jouw Chalet wilt verkopen.

Is jouw chalet jonger dan 15 Jaar? Dan melden wij jouw chalet aan voor een keuring van Second home Check, er komt dan een inspecteur langs om het chalet te keuren en een rapport te maken.

Is jouw chalet ouder dan 15 jaar, dan komt er eerst iemand langs van de directie om te bepalen of het chalet nog doorverkocht mag worden op de camping. Is dit het geval dan melden wij jouw chalet aan voor een keuring van Second home Check, er komt dan een inspecteur langs om het chalet te keuren en een rapport te maken.

Op de volgende pagina kan je vinden wat je zelf in orde kan maken voor deze keuring.

Let op! : Keuringen en overdrachten vinden alleen plaats in de maand Juni en Oktober

Als het Chalet is goedgekeurd kan je deze te koop zetten, als je een geïnteresseerde hebt gevonden gaan we verder naar de volgende stappen.

Als de geïnteresseerde het chalet wilt kopen, maakt deze een afspraak om bij de directie op gesprek te komen. Uit dit gesprek wordt besloten of de Camping een overeenkomst aan gaat met de geïnteresseerde.

Is er besloten dat er een overeenkomst aangegaan wordt tussen de Camping en de geïnteresseerde kan er overgegaan worden tot koop.

Jij als huidige eigenaar en de Koper maken een afspraak per e-mail naar info@noordersandt.nl om gezamenlijk met de directie de overdracht te doen.

Let op! : Keuringen en overdrachten vinden alleen plaats in de maand Juni en Oktober

Weten waar een inspecteur op let?

Stap 1 | Veiligheidsproducten

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
✓ Controleert de aanwezigheid van een rookmelder en het functioneren ervan.	□ Zorg ervoor dat er een rookmelder in de recreatiewoning aanwezig is. □ Controleer met behulp van de testknop of de rookmelder functioneert
✓ Controleert de aanwezigheid van een koolmonoxidemelder en het functioneren ervan. Let op: objecten zonder gasinstallatie zijn hiervan uitgezonderd.	□ Zorg ervoor dat er een koolmonoxidemelder in de recreatiewoning aanwezig is. □ Controleer met behulp van de testknop of de koolmonoxidemelder functioneert.
✓ Controleert de aanwezigheid van een brandblusser (2kg). ✓ Controleert de houdbaarheid van de blusstof in de brandblusser.	□ Zorg ervoor dat er een brandblusser (2kg) in de recreatiewoning aanwezig is. □ Zorg ervoor dat de blusstof in de blusser niet over de datum is. Controleer of er op de blusser een houdbaarheidsdatum of uiterste vervangingsdatum van de blusstof staat.
✓ Controleert de aanwezigheid van een blusdeken. De aanwezigheid van een blusdeken is niet verplicht, maar wordt geadviseerd.	□ De aanwezigheid van een blusdeken is niet verplicht, maar wordt geadviseerd.

Stap 2 | Elektra

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
✓ Inspecteert de aardlekschakelaar.	□ De aardlekschakelaar moet uitgevoerd zijn met een testknop. Controleer dit en test de aardlekschakelaar met behulp van deze knop.
✓ Inspecteert de behuizing van de aardlekschakelaar.	□ Controleer de behuizing. Zitten er barsten in? Zo ja, vervang de behuizing. Doe dat zelf, of nog beter: laat een erkend installateur dit oplossen.
✓ Inspecteert de bedrading in de zekeringkast. Die moet goed geïsoleerd zijn.	□ Bekijk de bedrading. Is die goed beschermd? Zo niet, vervang de bedrading. Doe dat zelf of laat een erkend installateur dit oplossen.
Natte cellen (zoals keuken, wc, bad- en doucheruimtes)	
✓ Inspecteert de metalen aanrechtbladen en kijkt of het aanrechtblad is aangesloten op de aarde via een aardlekschakelaar.	□ Controleer of het aanrechtblad is aangesloten op de aarde via een aardlekschakelaar.
✓ Inspecteert de wandcontactdozen. En controleert of deze minimaal 60 centimeter verwijderd zijn van de douche- of badcel.	□ Controleer de minimale afstand tussen de wandcontactdozen en douche- of badcel.
✓ Inspecteert het gebruik van kroonsteentjes.	□ In de natte cellen is gebruik van kroonsteentjes niet toegestaan.

Stap 3 | Gas

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
✓ Inspecteert alle aanwezige gastoestellen op uitstoot van voor de gezondheid schadelijke gassen.	□ Koolmonoxidemelder ophangen. Heb je geen koolmonoxide-melder of weet je niet hoe of waar je hem moet ophangen? Informeer bij onze inspecteur tijdens de keuring. Hij kan de melder leveren en ophangen.
Gasfles	Staat er geen datum op de gasfles, dan wordt die afgekeurd!
✓ Inspecteert de gasfles. Die moet voldoen aan de veiligheidsrichtlijnen die zijn vastgelegd in het Europese drukvatenbesluit TPED (Europese Richtlijn voor Transportabele Drukapparatuur).	□ Controleer de productie- of keuringsdatum. Je vindt die op de hals van de fles (sticker of erin gestanst). De datum mag niet ouder zijn dan 10 jaar. □ Is de keuring verlopen? Laat de gasfles herkeuren of ruil hem voor een goedgekeurde statiegeldfles bij een erkende gasleverancier.
✓ Inspecteert de gasdrukregelaar. Er bestaan geen wettelijke voorschriften voor de houdbaarheid van de gasdrukregelaar. Het advies? Vervang de gasdrukregelaar na 5 jaar. ✓ Staat de gasfles in de caravan of camper in een afgesloten ruimte, dan is een gasdrukregelaar met afblaasbeveiliging verplicht.	□ Controleer de datum op de gasdrukregelaar. □ Controleer de behuizing. Zitten er barsten in? □ Staat de gasfles in een afgesloten ruimte? Controleer of die is voorzien van een afblaasbeveiliging. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

Gasslang	
✓ Inspecteert de gasslang op leeftijd, porositeit, beschadigingen en lengte. Er bestaan geen wettelijke voorschriften voor de houdbaarheid van een gasslang. Fabrikant van de oranje gasslang adviseert de gasslang na 5 jaar te vervangen. De ANWB en BOVAG adviseren hem elke 4 jaar te vervangen.	□ Controleer de productiedatum van de oranje gasslang. Vervang de gasslang wanneer hij ouder is dan 5 jaar, tenzij anders vermeld in het park- of campingreglement. Staat er geen datum op de gasslang, dan wordt deze afgekeurd. □ Controleer de lengte. Die mag niet langer zijn dan 2 meter. Ons advies? Hou de slang zo kort mogelijk om drukverlies en knikken van de slang te voorkomen. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de verbindingstukken, de zogenoemde geribbelde slangpilaren. Is een flexibele slang direct aangesloten op een normale gasleiding, dan moet de slang zijn voorzien van ten minste 2 slangklemmen.	□ Controleer of deze slangklemmen zijn toegepast. □ Controleer het aantal slangklemmen als de flexibele slang direct is aangesloten op een normale gasleiding. Dan moeten er ten minste 2 slangklemmen zijn toegepast. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de zwarte comfort gasslangen op leeftijd, porositeit en beschadigingen. Deze gasslangen worden toegepast op randapparatuur zoals een kookplaat en mogen niet ouder zijn dan 15 jaar.	□ Controleer de productiedatum van de zwarte gasslang. Is deze ouder dan 15 jaar? Vervang hem. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

Geiser	
✓ Inspecteert de vlam van de geiser op kleur. Is de vlam niet blauw van kleur, dan duidt dit op een lage branderdruk met als gevolg dat de uitstoot niet binnen de wettelijke norm valt.	□ Controleer of de geiser een blauwe vlam produceert. Is de vlam meer oranje dan blauw? Neem contact op met een erkend installateur.
✓ Inspecteert de afvoerpijp van de geiser op de aanwezigheid van een goed functionerende kap die inregenen en/of valwind voorkomt.	□ Controleer de aanwezigheid van een goed functionerende kap op de afvoerpijp van de geiser. Is die kap er niet? Schaf hem aan en monteer die.
✓ Inspecteert de ruimte waarin de geiser is geïnstalleerd op ventilatiegehalte. ✓ Het is niet toegestaan de geiser in een bad- of doucheruimte te hangen, tenzij het om een gesloten systeem gaat die een eigen luchttoevoerkanaal naar buiten heeft. Dan mag het wel!	□ Controleer of de ruimte waarin de geiser hangt, geventileerd kan worden. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de werking van de thermokoppelbeveiliging.	□ Controleer of de gastoevoer automatisch stopt als de vlam dooft. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
Gaskachel	
✓ Inspecteert de kleur van de gasvlam, de afvoer naar buiten en de kap.	□ Controleer of de gaskachel een blauwe vlam produceert. □ Controleer de aanwezigheid van een goed functionerende kap op de buitenafvoer. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
Gaskookplaat	
✓ Inspecteert de functionaliteit van de knoppen en de kleur van de gasvlam.	□ Controleer of de kookplaatknoppen soepel lopen en goed zijn dicht te draaien.

	☐ Controleer of uit de pitten een blauwe vlam komt. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
--	--

Gasleidingnetwerk	
☒ Inspecteert de deugdelijkheid van het gasleidingnetwerk. Als er apparatuur is verplaatst of verwijderd, moet de overgebleven gasleiding op de juiste manier én duurzaam zijn afgedopt. Het is niet toegestaan de gasleiding tijdelijk af te doppen om de optie te behouden er iets op aan te sluiten.	☐ Controleer het gasleidingnetwerk. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
☒ Inspecteert de luchttoevoerroosters voor gastoestellen.	☐ Controleer het luchttoevoerrooster. Deze mag niet afgedekt, verwijderd of afgesloten zijn. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

Stap 4 | Water

Wat keurt de Second Home Check inspecteur?	Wat kun je zelf doen?
☒ Inspecteert het waterleidingnetwerk op lekkage en gebruik van het juiste materiaal.	☐ Controleer het waterleidingnetwerk op lekkage.
☒ Inspecteert de werking van de aanwezige tappunten.	☐ Controleer alle kranen.
☒ Inspecteert de werking van de hoofdafsluiter	☐ Controleer of de hoofdafsluiter soepel draait.
☒ Inspecteert de temperatuur van koud en warm water. Het warme water moet minimaal 60 °C zijn in verband met de legionellabacterie. Het koudwatersysteem mag niet opwarmen boven de 25 °C.	☐ Controleer of de temperaturen overeenstemmen met de voorschriften.